

Gostyń, 26.03.2024 r.

GKOS.OS.6220.16.2023

## **Zawiadomienie**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), dalej *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), dalej *ustawa o oś*, zawiadamiam strony postępowania o wydanej w dniu 26.03.2024 r. decyzji, której treść podaję niżej.

Doręczenie ww. decyzji stronom uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Z up. Burmistrza Gostynia  
Marzena Paluszkiewicz  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

Gostyń, 26.03.2024r.

GKOS.OS.6220.16.2023

## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku

## **stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na realizację planowanego przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu rozbioru mięsa przy ul. Ogrodowej nr 4 w miejscowości Gostyń, na terenie nieruchomości, stanowiących dz. nr ewid. 1308/10 i 1308/12 ark. mapy 21, obręb Gostyń.

Jednocześnie ustalam następujące warunki i wymagania do realizacji przedsięwzięcia:

1. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
2. Miejsca składowania materiałów budowlanych, przyzmi ziemi i postoju ciężkiego sprzętu oraz tymczasowe drogi przejazdu ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
3. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
  - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
  - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
  - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem;
  - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
4. W związku z planowaną rozbudową zakładu na jego terenie nie instalować dodatkowych źródeł energetycznego spalania paliw.
5. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
6. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
7. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
8. Na terenie zakładu w związku z realizacją przedsięwzięcia zamontować dodatkowo 1 zewnętrzne, stacjonarne, urządzenie stanowiące źródło hałasu w postaci agregatu o poziomie mocy akustycznej do 85,0 dB, zamontowanego na wysokości 6,0 m, pod zadaszeniem.
9. Funkcjonowanie zakładu i ruch pojazdów ciężkich oraz dostawczych po terenie zakładu prowadzić tylko w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 - 22:00.
10. Procesy technologiczne związane z rozbiorem mięsa w planowanym budynku technologicznym prowadzić w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki posiadające gładką, nienasiąkliwą powierzchnię i wyprofilowane ze spadkiem w kierunku kratek ściekowych.
11. Zaplecze techniczne, miejsca postoju i serwisowania sprzętu budowlanego (maszyn i środków transportu) oraz miejsca składowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt przed ewentualnym przedostawaniem substancji niebezpiecznych (ropopochodnych).

12. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
13. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
14. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
15. Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym, podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

## Uzasadnienie

W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) - Inwestor - zwrócił się do Burmistrza Gostynia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu rozbioru mięsa przy ul. Ogrodowej nr 4 w miejscowości Gostyń, na terenie nieruchomości, stanowiących dz. nr ewid. 1308/10 i 1308/12 ark. mapy 21, obręb Gostyń.

Do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, *dalej k.i.p.*, mapę ewidencyjną, wypis z rejestru gruntów.

Dla terenu objętego inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 93 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

W związku z tym Burmistrz Gostynia, w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), *dalej ustawa oos*, w dniu 07.12.2023 r. wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji *oos* i zwrócił się do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu, *dalej PPIS*, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, *dalej RDOŚ* oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiej Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu *dalej Dyrektor ZZ WP* o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

*Dyrektor ZZ WP* w opinii z 15.12.2023 r. nr PO.ZZŚ.4.4901.577.2023.KN.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i określił konieczne warunki i wymagania do uwzględnienia w decyzji *oos*.

*Dyrektor ZZ WP* mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych warunków podczas

realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

*PPIS* w opinii sanitarnej z 21.12.2023 r. nr ON-NS.9011.2.28.2023 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, z uwagami, aby podczas eksploatacji kontrolować poziom emitowanego hałasu i ewentualnych odorów, które mogłyby stanowić uciążliwość dla mieszkańców pobliskich zabudowań. Zdaniem *PPIS* przedłożone dokumenty wykazują, iż nie zachodzą przesłanki, w świetle obowiązujących przepisów w zakresie ochrony zdrowia, które uniemożliwiłyby realizację przedmiotowej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania *RDOŚ* pismem z 27.12.2023 r., znak: WOO-IV.4220.1543.2023.GL.1 zwrócił się do Burmistrza Gostynia z prośbą o udzielenie informacji na temat sposobu faktycznego zagospodarowania i wykorzystania najbliższych terenów w otoczeniu przedsięwzięcia oraz ich odległości od planowanego przedsięwzięcia, z wskazaniem do którego rodzaju terenów należą, o których mowa w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112) i wymagających ochrony akustycznej. Uzupełnienia wymagała też karta informacyjna przedsięwzięcia, którą wnioskodawca dostarczył z pismem z dnia 10.01.2024 r. Powyższe informacje Burmistrz przesłał do *RDOŚ* pismem z 15.01.2024 r.

Ponadto *RDOŚ* pismem z 29.01.2024 r., znak: WOO-IV.4220.1543.2023.GL.2 zwrócił się do Burmistrza Gostynia z prośbą o przekazanie na informatycznym nośniku danych uzupełnienie *k.i.p.* w formie elektronicznej, opatrzone właściwym podpisem. Dnia 02.02.2024 r. do *RDOŚ* wpłynęło pismo Burmistrza Gostynia z 31.01.2024 r., znak: GKOS.OS.6220.12.2023, do którego załączono uzupełnienie *k.i.p.* z prawidłowym podpisem elektronicznym jego autora.

*RDOŚ* w opinii z 19.02.2024 r. nr WOO-IV.4220.1543.2023.GL.3 stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu rozbioru mięsa przy ul. Ogrodowej nr 4 w miejscowości Gostyń, na terenie nieruchomości, stanowiących dz. nr ewid. 1308/10 i 1308/12 ark. mapy 21, obręb Gostyń, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Określił też warunki i wymagania, które należy uwzględnić w decyzji *ooś*.

W postępowaniu wzięto pod uwagę: informacje o przedsięwzięciu zawarte w *k.i.p.*, opinie: *RDOŚ*, *PPIS*, *Dyrektora ZZ WP* oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 *ustawy ooś*.

Przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m. in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów

i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a, a także pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy *oos*, na podstawie treści *k.i.p.* ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie obiektu do prowadzenia działalności w zakresie rozbioru mięsa drobiowego na działce nr ewid. 1308/10 i 1308/12 obręb Gostyń, gmina Gostyń. Analiza *k.i.p.* wykazała, że planowany obiekt budowlany zostanie zlokalizowany w obrębie istniejącego zakładu, na którego terenie są prowadzone procesy związane z rozbiorem mięsa drobiowego w ilości około 70,0 Mg tygodniowo oraz przetrzymywanie mięsa wołowego w ilości około 8,00 Mg tygodniowo. Teren zakładu obejmuje dz. nr 1308/10 i 1308/12 o powierzchni 0,5033 ha. Obecnie na terenie rozpatrywanego zakładu powierzchnia zabudowań wynosi 0,0845 ha a powierzchnia utwardzona (w tym parking dla pracowników) - 0,2672 ha. W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia zakład ma zostać rozbudowany o budynek produkcyjny o powierzchni 961,0 m<sup>2</sup>. Zgodnie z *k.i.p.* będzie on nawiązywać do istniejącej zabudowy. Z ogólnodostępnych danych teleinformatycznych wynika, iż obecnie zabudowa ma charakter jednokondygnacyjny. Wielkość powierzchni utwardzonej pozostanie bez zmian. W wyniku rozbudowy ilość przerabianego mięsa wzrośnie do około 210,00 Mg tygodniowo, a przetrzymywanego mięsa wołowego do ok. 24,0 Mg tygodniowo. W planowanym budynku zasadnicze wyposażenie stanowić będą stoły do rozbioru/wykrawania elementów mięsa kurczaków i indyków, sterylizatory do noży, waga oraz myjka sprzętów i pojemników, regały i pojemniki. Rozbiór drobiu będzie realizowany ręcznie z wykorzystaniem prostych przyrządów. Na terenie zakładu znajdują się: chłodnia do przechowywania surowca, chłodnia wyrobów gotowych, mroźnia wyrobów gotowych, chłodnia UPZZ, magazyn środków dezynfekujących i sprzętu do sprzątania oraz magazyn pojemników czystych. Wszelkie operacje technologiczne prowadzone są i będą wewnątrz budynków. Gotowe produkty są dystrybuowane samochodami-chłodniami. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia zakład będzie w dalszym ciągu funkcjonował w systemie jednozmianowym, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00. Obecnie zatrudnienie wynosi 29 osób. W związku z realizacją przedsięwzięcia zatrudnienie wzrośnie o 15 pracowników produkcyjnych.

Uwzględniając zapis art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy *oos* stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na podstawie treści *k.i.p.* ustalono, że w chwili obecnej źródło ciepła dla zakładu stanowi kotłownia gazowa o mocy 40 kW. Zgodnie z informacjami zawartymi w *k.i.p.* w związku z planowaną rozbudową zakładu na jego terenie nie planuje się montażu dodatkowych źródeł energetycznego spalania paliw. Ujęto to w warunkach w niniejszej decyzji. Źródłem emisji niezorganizowanej do powietrza są i będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze względu na charakter i rodzaj przedsięwzięcia, a także warunek uwzględniony w decyzji, nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w sposób przedstawiony w *k.i.p.* nie wpłynie na przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy *o oś*, na podstawie przedłożonej dokumentacji oraz zebranych informacji wynika, że najbliższe względem zakładu tereny chronione akustycznie zaliczają się do terenów zabudowy jednorodzinnej i sąsiadują z terenem zakładu od strony zachodniej (działka nr ewid. 1305/1). Parkingi i wjazdy usytuowane są po stronie zakładu, przeciwległej w stosunku do terenów akustycznie chronionych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska. Jednakże emisja ta będzie miała charakter miejscowy oraz okresowy i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Celem ograniczenia uciążliwości wskazano w warunkach niniejszej decyzji, aby roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia. Zgodnie z informacjami zawartymi w *k.i.p.* w chwili obecnej źródła hałasu mają charakter kubaturowy, punktowy oraz liniowy. Jako istniejące punktowe źródło hałasu wskazano jeden agregat dla istniejącego zakładu o poziomie mocy akustycznej 85 dB. Do analizy akustycznej przyjęto stan docelowy po rozbudowie. Na terenie zakładu funkcjonować będą dwa agregaty, w tym jeden dla mroźni szokowej i planowanej rozbudowy o poziomie mocy akustycznej do 85 dB na wysokości 6 m pod zadaszeniem. Z uwagi na fakt, że takie założenie zostało przyjęte w analizie przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na lokalny klimat akustyczny, uwzględniono je jako warunek w niniejszej decyzji, celem zapewnienia dotrzymania akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem. W analizie uwzględniono docelowy ruch 10 samochodów ciężarowych i 10 samochodów osobowych w porze dnia. W ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godzinie pory nocnej uwzględniono możliwą pracę agregatów mroźni szokowej. Z informacji przedstawionych w *k.i.p.* wynika, że zakład funkcjonuje obecnie i w dalszym ciągu będzie funkcjonował przez 5 dni w tygodniu, w systemie jednozmianowym, obejmującym porę dnia. Przedział czasowy, o którym wyżej mowa, obejmuje zarówno prowadzenie działalności produkcyjnej, jak i ruch pojazdów po terenie zakładu. Ujęto to jako warunek w niniejszej decyzji. Analiza dokumentacji wykazała, że funkcjonowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem rozwiązań technicznych i technologicznych wskazanych przez wnioskodawcę oraz warunków nałożonych w niniejszej decyzji, nie będzie prowadziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy *o oś*, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że woda na potrzeby poddawanego rozbudowie zakładu jest i będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w *k.i.p.* wytwarzane w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia ścieki bytowe i przemysłowe są i będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o umowę zawartą z jej gestorem. Gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi po zrealizowaniu przedsięwzięcia będzie realizowane w sposób dotychczasowy, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, na podstawie wydanych warunków przez gestora sieci.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy *o oś*, na podstawie treści *k.i.p.* ustalono, że wytwarzane na terenie zakładu odpady są i będą magazynowane selektywnie w pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego celu przeznaczonych, a następnie będą przekazywane odbiorcom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami (do odzysku lub w dalszej kolejności do unieszkodliwienia). Ze względu na skalę, rodzaj i charakter

przedsięwzięcia oraz przy uwzględnieniu planowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, w szczególności dotyczących gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. W celu zapewnienia ochrony środowiska gruntowo - wodnego w niniejszej decyzji uwzględniono warunek, aby procesy produkcyjne przeprowadzać w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki przemysłowe.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, d, i ustawy *oos* ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno - błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, z *k.i.p.* nie wynika, aby przedsięwzięcie było położone na obszarach o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Nie przewiduje się także przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy *oos* należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno - budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także przyjęte przez podmiot planujący realizację przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne należy stwierdzić, że nie przyczyni się ono w sposób znaczący do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy *oos*, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. Analiza oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny została wykonana dla warunków funkcjonowania całego zakładu po zrealizowaniu przedsięwzięcia.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy *oos* ustalono, że realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązała z wykorzystaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, takich, jak: beton, cement, kruszywa, stal, paliwa, energia elektryczna oraz woda. W wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy *oos*, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza

obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Zachodnie Pojezierze Krzywińskie PLH300014, oddalony o 14,5 km od przedsięwzięcia. W *k.i.p.* wskazano, że nie zachodzi konieczność wycinki drzew lub krzewów. W związku z tym, że z analizy ortofotomapy umieszczonej na portalu internetowym <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> wynika, że w południowej części działki nr ewid. 1308/12 rosną drzewa i krzewy, w celu ochrony istniejącej szaty roślinnej i krajobrazu nałożono w niniejszej decyzji warunek, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów. Wycinki nie należy prowadzić niezależnie od tego czy na jej przeprowadzenie jest wymagane zezwolenie. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przed mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach polegający na takim zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Optymalnym sposobem zabezpieczenia pni jest wygrodenienie drzew trwałym ogrodzeniem, np. metalowymi panelami ogrodzeniowymi. Taki sposób grodenia odpowiednio zapewnia dostęp do schronień zwierząt oraz chroni w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, w tym mchów, zwierząt i grzybów, w tym porostów. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie zakładu oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k *ustawy o oś* ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600070, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz słabym stanem chemicznym, jest ona monitorowana i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona chemicznie. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600015185649 - Kania, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona, celem środowiskowym jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740  $\mu$ S/cm), IO], pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) i dobry stan chemiczny, termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2027 rok.



Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy *oos* przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów, zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu rozbioru mięsa przy ul. Ogrodowej nr 4 w miejscowości Gostyń, na terenie nieruchomości, stanowiących dz. nr ewid. 1308/10 i 1308/12 ark. mapy 21, obręb Gostyń, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

### Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić **w terminie 6 lat** od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za pośrednictwem Burmistrza Gostynia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Burmistrza Gostynia.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gostynia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy *oos*

Z up. Burmistrza Gostynia  
Marzena Paluszkiewicz  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

Załącznik  
do decyzji nr GKOS.OS.6220.16.2023  
z dnia 26.03.2024 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.)**

***Rodzaj, skala usytuowanie przedsięwzięcia:***

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu rozbioru mięsa przy ul. Ogrodowej nr 4 w miejscowości Gostyń, na terenie nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. 1308/10 i 1308/12 ark. mapy 21 w obrębie Gostyń. Planowana inwestycja przewiduje rozbudowę budynku produkcyjnego o powierzchnię około 961,00 m<sup>2</sup>. Obecnie w zakładzie prowadzony jest rozbiór mięsa drobiowego w ilości około 70,00 ton tygodniowo oraz przetrzymywanie mięsa wołowego w ilości około 8,00 ton tygodniowo. Po rozbudowie zakładu wzrosną rozbiór mięsa drobiowego do ilości około 210,00 ton tygodniowo oraz ilości przetrzymywanego mięsa wołowego do około 24,00 ton tygodniowo.

W zakładzie prowadzone są i nadal będą rozbiór elementów mięsa drobiowego (kurczak, indyk), zakupionego z profesjonalnych ubojni posiadających wdrożony system zapewnienia bezpieczeństwa zdrowotnego oraz proces przetrzymywania mięsa wołowego.

Cały asortyment produkowanego mięsa kulinarnego przeznaczony jest do sprzedaży na terenie kraju oraz państw zagranicznych.

***Rodzaj technologii:***

Rozbudowywany obiekt jest i nadal będzie w pełni zgodny z wymaganiami rozporządzenia (WE) nr 853/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. ustanawiające szczególne przepisy dotyczące higieny w odniesieniu do żywności pochodzenia zwierzęcego, ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o produktach pochodzenia zwierzęcego oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 marca 2013 r. w sprawie wymagań, jakim powinien odpowiadać projekt technologiczny zakładu, w którym ma być prowadzona działalność w zakresie produkcji produktów pochodzenia zwierzęcego. Zakład wprowadził system zapewnienia jakości HACCP.

W pomieszczeniach rozbioru prowadzony jest rozbiór i wykrawanie mięsa drobiowego (kurczak, indyk) oraz przetrzymywanie mięsa wołowego z przeznaczeniem do sprzedaży. Surowcem do rozbioru są elementy mięsa drobiowego (kurczak, indyk) zakupywane z profesjonalnych ubojni posiadających wdrożony system zapewnienia bezpieczeństwa zdrowotnego produkowanych wyrobów oraz gwarantujących pełną identyfikację dostarczanych produktów - HDI. Rozbiorowi w zakładzie są poddawane zakupywane

elementy drobiowe: ćwiartka z kurczaka, skrzydło indyjskie, udziec indyjski, podudzie z indyka oraz zakupywane i przetrzymywane elementy wołowe: rozbratel, wołowina 80/20, kark wołowy 70/20, przody wołowe, łój wołowy. Pozostałe elementy drobiowe i wołowe są zakupywane sporadycznie. Transport surowca odbywa się w warunkach chłodniczych specjalistycznymi pojazdami. Surowiec drobiowy przechowywany jest w magazynie - chłodni, skąd sukcesywnie jest przekazywany do pomieszczenia rozbioru. Mięso drobiowe nie poddawane rozbiorowi oraz mięso wołowe są przechowywane w chłodni elementów. W zakładzie występują następujące typy magazynów: chłodnia do przechowywania surowca, chłodnia wyrobów gotowych, mroźnia wyrobów gotowych, chłodnia UPZZ, magazyn środków myjących i dezynfekujących oraz sprzętu do sprzątania a także magazyn pojemników czystych. Pomieszczenia produkcyjne wraz z niezbędnymi pomocniczymi są tak zaprojektowane, aby umożliwić prawidłowy przebieg procesu technologicznego a wielkość i funkcje tych pomieszczeń wynikają z przyjętej technologii rozbioru. W rozbudowywanym zakładzie rozbioru mięsa zasadnicze wyposażenie techniczne stanowią: stoły rozbiorowe, sterylizatory do noży, waga, ostrzałka do noży, wózek-regały, myjka sprzętu i pojemników, wieszaki oraz regały na pojemniki.

Kości, skóry oraz odpadki porozbiorowe przenoszone są w pojemnikach do magazynu produktów pochodzenia zwierzęcego na kat. II i kat. III - chodni. Wszystkie produkty pochodzenia zwierzęcego są i będą nadal sukcesywnie wywożone przez firmę zajmującą się ich odbiorem, zgodnie z zawartą umową. Mięso przyjmowane do rozbioru jest poddawane kontroli wizualnej na stole rozbiorowym, a rozbiór prowadzony jest w sposób stanowiskowy za pomocą typowych narzędzi ręcznych. Przy każdym stanowisku ustawione są pojemnikowózki, a na hali rozbioru znajduje się umywalka i sterylizator noży. Temperatura na hali nie może przekraczać +12°C. Dystrybucja gotowych wyrobów do odbiorców odbywać się będzie samochodami chłodniami. Przed wysyłką do odbiorców pracownik wyznaczony do załadunku dokonywał będzie kontroli wizualnej czystości samochodu przed każdym załadunkiem.

Po rozbudowie zakład nadal będzie funkcjonował w systemie jednozmianowym, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

### ***Rozwiązania chroniące środowisko:***

Całe wyposażenie stosowane w produkcji jest typowym wyposażeniem sektora przetwórstwa mięsnego. Aby utrzymać je w stanie gwarantującym bezpieczeństwo zdrowotności żywności, będzie ono objęte okresowym przeglądom stanu technicznego oraz programem sanitarnym. Przeglądy i konserwacje będą odbywać się planowo, w sposób aby nie zakłócać procesów technologicznych i nie stwarzać dodatkowych zagrożeń. Podczas awarii wszystkie podejmowane czynności powinny być zgodne z zasadami GMP i GHP, dotyczącymi pracowników jak również ekip naprawczych. Po dokonaniu niezbędnych napraw musi być pozostawiony porządek, a jeżeli będzie konieczne to przeprowadzić mycie i dezynfekcję pomieszczeń. Wszelkie operacje technologiczne rozbioru mięsa drobiowego i przetrzymywania mięsa wołowego prowadzone są i będą nadal wyłącznie wewnątrz rozbudowywanego budynku produkcyjnego. Wszystkie wytwarzane na etapie eksploatacji rozbudowywanego zakładu odpady (głównie inne niż niebezpieczne) magazynowane są i będą nadal w specjalnie oznakowanych i przystosowanych do tego celu pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu na terenie obiektu, o szczelnym i utwardzonym podłożu w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich, dodatkowo oznaczonym stosownym kodem odpadu. Wytworzone odpady będą magazynowane w

specjalnych pojemnikach odpornych na działanie składników odpadów, posiadających szczelne zamknięcie, uniemożliwiających przypadkowe przedostanie się do środowiska. Obiekt zostanie wyposażony w sorbenty do neutralizacji do ewentualnych wycieków paliw i płynów z pojazdów.

Z up. Burmistrza Gostynia  
Marzena Paluszkiewicz  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

Sposób obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia:

**Umieszczono na bip, tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej**

**Urzędu Miejskiego w Gostyniu oraz Gminy Piaski**

Data obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia:

**od dnia 26.03.2024 r. do 10.04.2024 r.**

Pieczczę Urzędu

Podpis i pieczęć osoby potwierdzającej

Art. 49 k.p.a. Strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Art. 74 ust. 3 ustawy o oś Jeżeli liczba stron postępowania o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego